



Ο Νικήτας Βαφειιάδης κάνει snowboard σε πίστα του χιονοδρομικού κέντρου. Κάτω: Οι επισκέπτες μένουν σε πολυτελή ξενοδοχεία



## REAL ESTATE

### 28.000 ευρώ για γκαρσονιέρες σε συγκροτήματα με φύλαξη και parking



Δουλείς με... φούντες έχει τους τελευταίους μήνες το γραφείο της εταιρίας Bulgarian Properties στην Ελλάδα που διευθύνει ο κ. Δημήτρης Τουρικής (φωτό). Όπως φαίνεται, οι προσφορές στα βουλγαρικά ακίνητα αναδεικνύουν το διακρατικό real estate ως μία νέου είδους «μπίζνα» που αρχίζει να ωριμάζει και στη χώρα μας. Ολο και περισσότεροι Έλληνες, φοβούμενοι την οικονομική κρίση, σπεύδουν να επενδύσουν τα κεφάλαιά τους σε ανερχόμενους προορισμούς όπως το γειτονικό Μπάνσκο.

«Από το καλοκαίρι, πουλάμε σχεδόν δύο ακίνητα το μήνα. Η τιμή για το τετραγωνικό μέτρο ξεκινά από τα 699 ευρώ. Μπορούμε να βρούμε διαμέρισμα 45 τετραγωνικών στα 28.000 ευρώ στο οργανωμένο συγκρότημα Bel mond, ενώ στο Belvedere η τιμή διαμερίσματος ανέρχεται στα

38.000 ευρώ» λέει ο κ. Τουρικής, εξηγώντας μας ότι δεν πρόκειται για συνηθισμένες πολυκατοικίες με απλά διαμερίσματα, αλλά για υπερσύγχρονες μονάδες που προσφέρουν εκτός από 24ωρη φύλαξη και γκαράζ πολλών θέσεων, ανέσεις όπως spa, εστιατόριο και μπαρ.

Σύμφωνα με τον κ. Τουρική, η αγορά και η μετέπειτα ενοίκιαση ενός διαμερίσματος στο Μπάνσκο είναι μια καλή ευκαιρία που μακροπρόθεσμα αποδίδει χρήματα. «Ο Έλληνας αγοράζει γιατί οι τιμές είναι σχεδόν 50% πιο φτηνές από εδώ. Οι αγοραστές είναι κυρίως δημόσιοι υπάλληλοι και άνθρωποι της μεσαίας τάξης που τοποθετούν τα χρήματά τους εκεί αναζητώντας μια ασφαλή επένδυση» αναφέρει χαρακτηριστικά ο μεσίτης, τονίζοντας ότι μετά την ένταξη της Βουλγαρίας στην Ευρωπαϊκή Ένωση, η τουριστική και οικιστική ανάπτυξη έχει εκτιναχθεί στα ύψη.

Από επάνω προς τα κάτω: Νικήτας Βαφειιάδης, Αποστόλης Διακόπουλος, Νικόλας Διακόπουλος. Και οι τρεις τους δηλώνουν φανατικοί φίλοι του χειμερινού προορισμού Μπάνσκο.

«Πέρσυ βρήκα δωμάτιο με 15 ευρώ την ημέρα και οι τέσσερις μέρες με διατροφή μου κόστισαν 250 ευρώ. Αν πηγαίνα στην Αράχοβα θα πλήρωνα τουλάχιστον 500 ευρώ και δεν θα είχα ευχαριστηθεί» προσθέτει μιλώντας στο Ριάζα ο Νικόλας. Πιστός ακόλουθός του είναι ο πρώτος του ξάδερφος Αποστόλης. «Το Μπάνσκο είναι πολύ καλύτερο από τα δικά μας χιονοδρομικά. Και μάλιστα δεν αισθάνεσαι ξένος!

Ολοι μιλούν ελληνικά, γιατί η Βόρεια Ελλάδα συχνάζει εκεί» αναφέρει ο νεαρός snowboarder.

Σε ένα άλλο γκρουπ στο facebook, με τίτλο «Bansko Winter», που αριθμεί 1.700 μέλη, Έλληνες και Βούλγαροι ανταλλάσσουν πληροφορίες και «tips» για τον αγαπημένο τους χειμερινό προορισμό. «Στον Παρνασό πληρώνεις 25 ευρώ τα Σαββατοκύριακα για μία κάρτα απεριόριστων διαδρομών στις

πίστες και, από τον πολύ κόσμο, ζήτημα είναι να προλάβεις να ανέβεις δέκα φορές. Ενώ στο Μπάνσκο υπάρχουν πολλά λιφτ ώστε να εξυπηρετούνται όλοι, το χιονοδρομικό είναι μεγαλύτερο, καλύτερα οργανωμένο και πιο ασφαλές» λέει ο διοργανωτής των Μπάνσκο events Νικήτας Βαφειιάδης, προσθέτοντας με νόημα ότι στο Μπάνσκο μετά το σκι αρκούν 10 ευρώ για να απολαύσει κανείς ένα χορταστικό γεύμα.